



Promoción Jaca

Julio 2026

Aviso Legal y Limitaciones de Responsabilidad

Este informe tiene un propósito exclusivamente informativo y orientativo, en relación con el Proyecto de Benasque que consiste en viviendas de obra nueva. El documento aborda aspectos relacionados con la promoción, el estado de comercialización y las características generales del proyecto. La información ha sido elaborada por Urbanitae a partir de fuentes públicas y privadas, así como de datos proporcionados por el promotor, sin haber sido auditadas ni verificadas profesionalmente por terceros

Los elementos visuales del informe, como infografías, renders y planos, son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

Urbanitae y sus colaboradores no garantizan la veracidad, exactitud, integridad ni suficiencia de los datos presentados en el informe. No asumen responsabilidad alguna por la información contenida ni por las decisiones que terceros puedan tomar en base a ella

Índice

01. Promoción
02. Propiedades a la venta
03. Renders
04. Localización
05. Entorno – Claro potencial de revalorización
06. Timeline
07. Estructura de pagos
08. Promotor

01. Promoción

Promoción residencial de 20 viviendas de obra nueva en Jaca (Huesca), ubicada en una de las zonas con mayor atractivo y proyección del Pirineo Aragonés. El proyecto ofrece viviendas de 2 dormitorios, con garaje y trastero opcionales, un diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una elevada eficiencia energética

El residencial incorpora piscina configurando un producto diferencial dentro de la reducida oferta de obra nueva existente en Jaca y reforzando su atractivo tanto para uso residencial como para segunda residencia

La promoción se encuentra en una fase inicial de comercialización, **permitiendo acceder a los precios de lanzamiento**, tradicionalmente los más competitivos del proyecto y con mayor potencial de revalorización a medida que avanza la promoción.

En conjunto, se trata de una oportunidad para adquirir una vivienda de obra nueva en un **mercado con escasa oferta, elevada demanda y un sólido potencial de revalorización**, combinando una ubicación consolidada, un producto de alta calidad y un atractivo precio de entrada.



Promotor
Anejos

Segia
Garaje + Trasteros

Zonas Comunes
Estado Promoción

Jardines y Piscina
Compra sobre plano

02. Propiedades a la venta

1

3º E

Planta

Ascensor

M² útiles

Exterior/interior

Dormitorios

Baños

Plazas de garaje

Trastero

Precio de Venta

3ª

Sí

73 m²

Exterior

2D

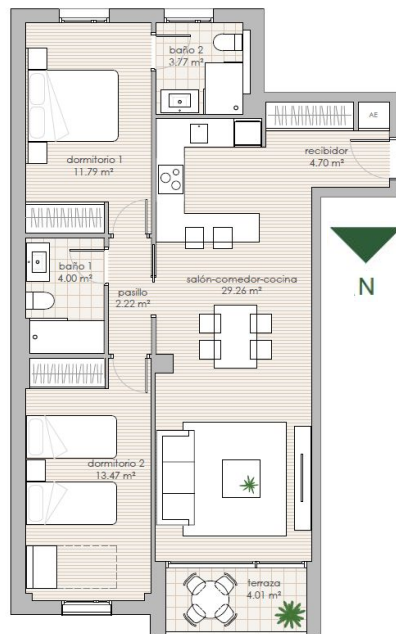
2B

Sí

Sí

335.000 €

Plano



PLANTA 3ª

VIVIENDA Nº 17 PLANTA 3ª PUERTA E

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

RECIBIDOR	4.70
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.26
PASILLO	2.22
DORMITORIO 1	11.79
DORMITORIO 2	13.47
BAÑO 1	4.00
BAÑO 2	3.77
SUP.ÚTIL CERRADA VIVIENDA	69.21
TERRAZA	4.01
SUP.ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	4.01
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	73.22

02. Propiedades a la venta

2

Ático °C

Planta

Ascensor

M² útiles

Exterior/interior

Dormitorios

Baños

Plazas de garaje

Trastero

Precio de Venta

4ª - Ático

Sí

65 m²

Exterior

2D

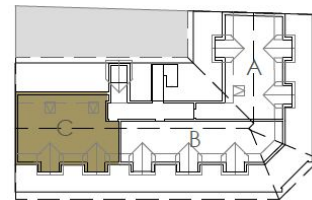
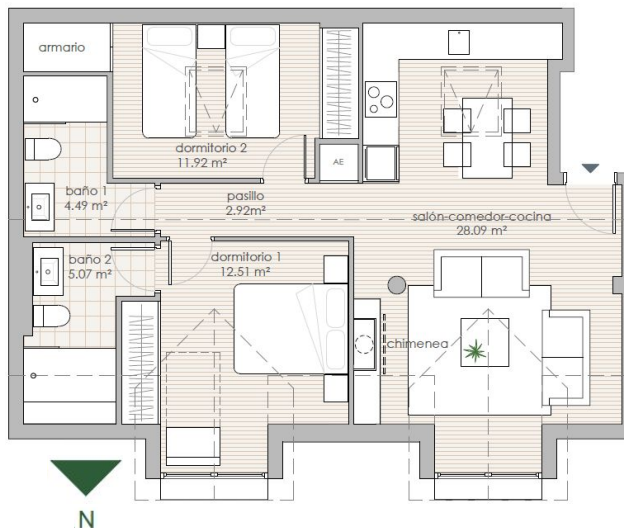
2B

Sí

Sí

370.000 €

Plano



VIVIENDA Nº 20 - "ÁTICO C"
PL. BAJOCUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.09
PASILLO	2.92
DORMITORIO 1	12.51
DORMITORIO 2	11.92
BAÑO 1	4.49
BAÑO 2	5.07
SUP. ÚTIL CERRADA VIVIENDA	65.00
SUP. ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	---
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	65.00
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	83.61

02. Propiedades a la venta

3

Bajo con Jardín A

Planta

Ascensor

M² útiles

Exterior/interior

Dormitorios

Baños

Plazas de garaje

Trastero

Precio de Venta

Bajo con Jardín

Si

84 m²

Exterior

2D

2B

Si

Si

365.000 €

Plano



VIVIENDA Nº 1 PL. BAJA PUERTA A

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

RECIBIDOR	2.97
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.61
PASILLO	2.00
DORMITORIO 1	12.40
DORMITORIO 2	12.06
BAÑO 1	3.80
BAÑO 2	3.17
SUP. ÚTIL CERRADA VIVIENDA	65.01
TERRAZA	16.31
TERRAZA 2	3.00
SUP. ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	19.31
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	84.34
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	85.56

03. Renders

La combinación de una arquitectura moderna, materiales de calidad y viviendas funcionales convierte al proyecto en un activo competitivo frente a la oferta de su entorno, contribuyendo a mantener su valor a lo largo del tiempo



Estos elementos visuales son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

03. Renders

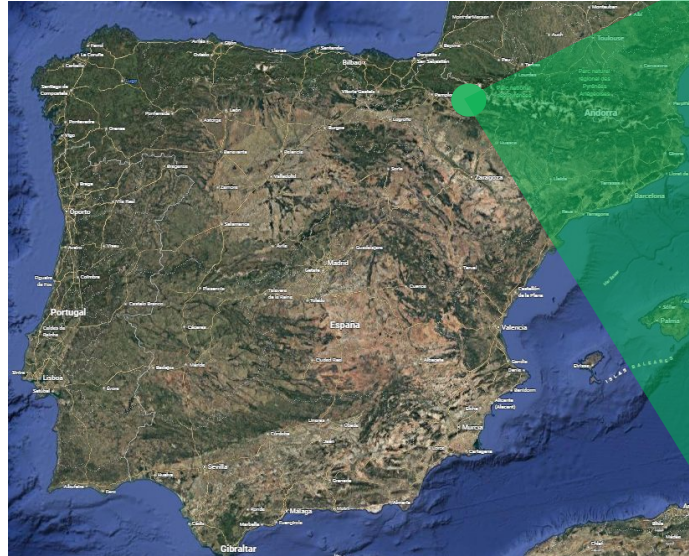


Las imágenes de interiores de estos renders corresponden a otros proyectos y se muestran únicamente como referencia del estilo y nivel de acabados previstos

Estos elementos visuales son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

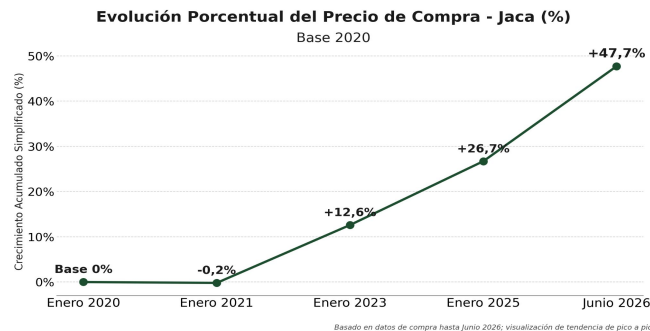
04. Localización

Avenida de Francia



05. Entorno – Claro potencial de revalorización

Crecimiento de precios



Fuente Idealista

- Jaca ha mostrado una evolución excepcional en los últimos años, con un crecimiento **acumulado del 47,7% desde 2020 hasta junio de 2026**, acelerándose especialmente desde 2023
- Esta fuerte revalorización confirma el posicionamiento de Jaca como el mercado de referencia en el Pirineo aragonés, siendo ya el municipio más caro de la provincia de Huesca
- Además, presenta una alta rentabilidad en alquiler, apoyada en el crecimiento demográfico sostenido y una demanda turística estable durante todo el año

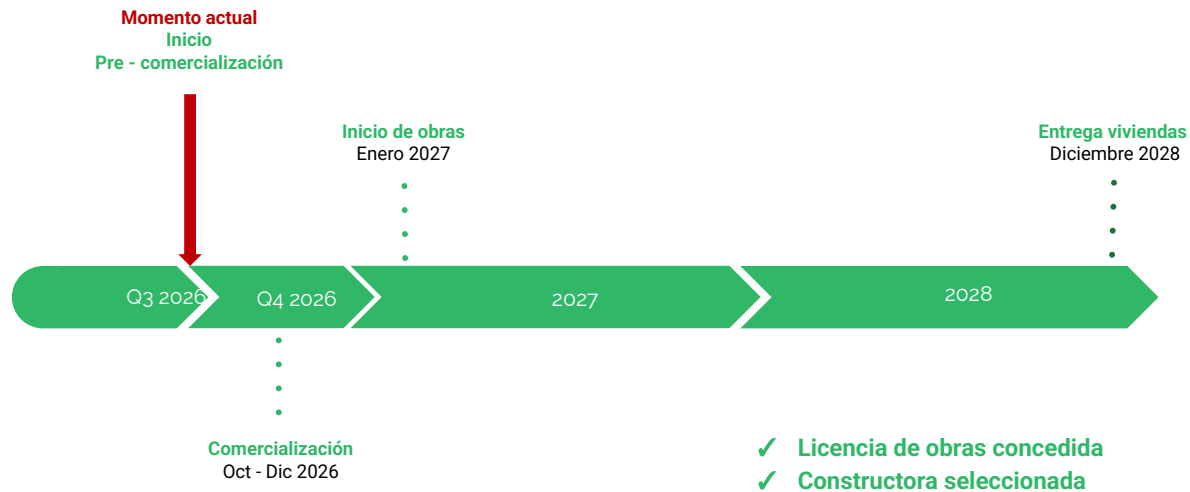
Demanda estructural y escasez de oferta



Jaca combina crecimiento demográfico, escasez de obra nueva y una posición estratégica única en el Pirineo, con fuerte potencial de revalorización

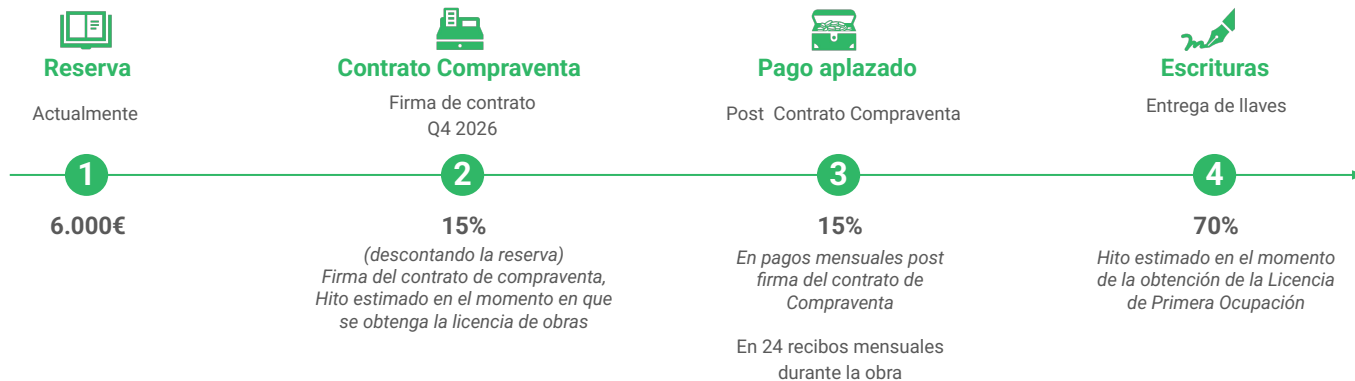
- Jaca, municipio en máximo histórico: 2.506 €/m² (+14,6% interanual)
- Crecimiento demográfico sostenido: de 13.351 a 14.139 habitantes (2021-2024), frente al declive de la comarca
- Doble acceso a esquí (Astún y Candanchú) a menos de 30 min, sin depender de infraestructuras futuras
- Capital histórica del Pirineo

06. Timeline



Los hitos reflejados en este timeline tienen carácter puramente indicativo y están sujetos a posibles modificaciones derivadas de circunstancias ajenas a la promoción. La organización no asume responsabilidad alguna por dichos cambios

07. Estructura de pagos



*Fechas estimadas

**IVA no Incluido

08. Promotor

El promotor de esta oportunidad es **SEGIA RESIDENCIAL**, una compañía de promoción inmobiliaria aragonesa compuesta por un equipo gestor con más de 25 años de experiencia en el desarrollo de promociones inmobiliarias. La actividad de SEGIA RESIDENCIAL se centra en la provincia de Zaragoza, **habiendo entregado promociones en el centro de Zaragoza, Cuarte de Huerva o Ejea de los Caballeros.**

SEGIA RESIDENCIAL actúa como promotor de viviendas cubriendo todo el proceso de desarrollo hasta la entrega de las viviendas, pero su equipo gestor también ha actuado como promotor delegado y en la gestión de cooperativas. En los últimos 4 años, SEGIA RESIDENCIAL ha entregado cerca de 30 viviendas unifamiliares y en bloque en Zaragoza y Ejea de los Caballeros. En la actualidad, se encuentra con promociones en curso para el desarrollo de otras 70 viviendas adicionales.

SEGIA RESIDENCIAL está liderada por José Manuel Navarro Callau, que será el Administrador Único de la sociedad vehículo a través de la cual se va a desarrollar la promoción Residencial Cinco Villas.



**José Manuel
Navarro Callau**

Director

José Manuel Navarro Callau es Director y Socio Fundador de SEGIA RESIDENCIAL. José Manuel cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Desde la fundación de SEGIA RESIDENCIAL, José Manuel ha liderado la promoción de cerca de 30 viviendas unifamiliares y en altura en Zaragoza, Cuarte de Huerva y Ejea de los Caballeros. En la actualidad se encuentra gestionando el desarrollo de 70 viviendas en los mismos municipios.

Con anterioridad a la fundación de SEGIA RESIDENCIAL, José Manuel trabajó en otras firmas del sector como Savills Aguirre Newman o CBRE.

08. Promotor



Residencial Vega de Luchán

Promoción de 10 viviendas unifamiliares ubicada en Ejea de los Caballeros, Zaragoza.

El inicio de obras tuvo lugar en 2019 y las viviendas se entregaron en abril de 2021. Proyecto comercializado en su totalidad.



Villas de San Lamberto

Promoción de 5 viviendas unifamiliares ubicados en la urbanización Colonia de San Lamberto, ubicada en Zaragoza.

Proyecto vendido en su totalidad con entrega de las viviendas prevista para el tercer trimestre de 2023.



Casablanca Residencial

Promoción que comprende 9 viviendas en altura con trastero ubicada en el centro de Zaragoza.

El proyecto se finalizó y se entregó en su totalidad en octubre de 2022.



Villas de Cuarte

Se compone de viviendas de 2 y 3 dormitorios con patios en los bajos y terrazas en los áticos, piscina comunitaria y plazas de garaje en el sótano. La promoción se encuentra en la calle Condes de Bustillo, Triana, Sevilla.

