

LOCAL COMERCIAL EN RENTABILIDAD

Descripción



Gran visibilidad

Esquina · 20 m de fachada



Distrito Tetuán

Alta densidad y tránsito



Supermercado

Contrato a 10 años

Superficies

Planta baja	200 m ²
TOTAL	200 m²

Condiciones Económicas

Precio	1.400.000 €
€/m ²	7.000 €
Renta anual	78.000 €
Renta mensual	6.500 €
Rentabilidad	5,2 %

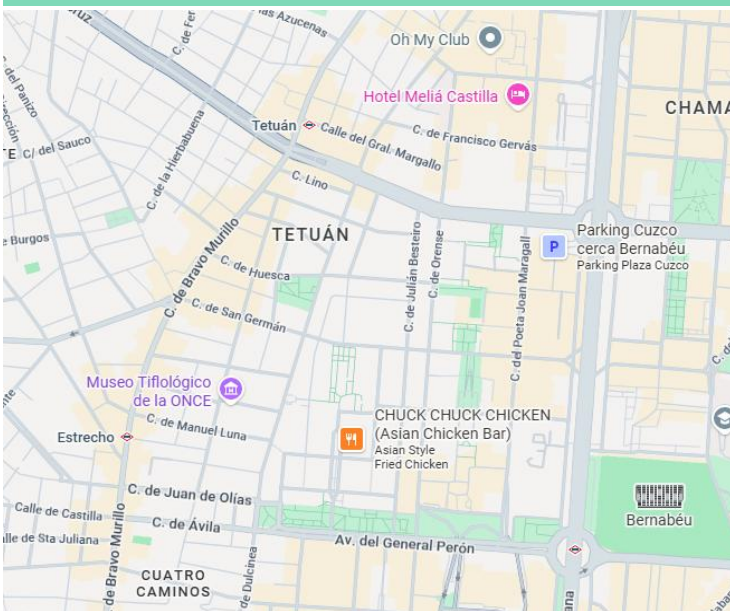
Características

Fachada	22 mt
Aire acondicionado	Sí
Salida de humos	Sí
Config. planta	Cuadrada
Terraza	No

Información Contractual

Arrendatario	Cadena supermercado
Fecha inicio	1/06/2026
Fecha fin	1/06/2036
Oblig. cumplimiento	3 años (hasta 2029)
Gastos comunidad	210 € (arrendatario)
IBI	1.503 € (arrendador)

Ubicación



5,2 %

Rentabilidad anual

78.000 €

Renta anual

1.400.000 €

Precio de venta

Documento meramente informativo y sin valor contractual. Los datos reflejan una descripción general del inmueble; Urbanitae Direct Investments no se responsabiliza de su exactitud.