



•urbanitae
DIRECT INVESTMENTS

Obra Nueva - Gavà Mar

Compra con descuento de **50.000€**

Mayo 2026

Aviso Legal y Limitaciones de Responsabilidad

Este informe tiene un propósito exclusivamente informativo y orientativo, en relación con el Proyecto Gavà Mar, que consiste en viviendas de obra nueva. El documento aborda aspectos relacionados con la promoción, el estado de comercialización y las características generales del proyecto. La información ha sido elaborada por Urbanitae a partir de fuentes públicas y privadas, así como de datos proporcionados por el promotor, sin haber sido auditadas ni verificadas profesionalmente por terceros

Los elementos visuales del informe, como infografías, renders y planos, son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

Urbanitae y sus colaboradores no garantizan la veracidad, exactitud, integridad ni suficiencia de los datos presentados en el informe. No asumen responsabilidad alguna por la información contenida ni por las decisiones que terceros puedan tomar en base a ella

Índice

- 01. Promoción
- 02. Propiedades a la venta
- 03. Ubicación y Entorno
- 04. Renders
- 05. Timeline
- 06. Estructura de Pagos
- 07. Promotor

01. Promoción

Os presentamos una nueva oportunidad sobre 3 unidades exclusivas de obra nueva en Gavà Mar, uno de los enclaves residenciales más demandados y con mayor proyección de la costa de Barcelona.

Cada una de estas unidades cuenta con un **descuento directo de 50.000€ sobre el precio de mercado**, disponible exclusivamente para inversores de Urbanitae.

Las viviendas forman parte de una promoción de alto standing situada a pocos metros de la playa, diseñada para maximizar la luminosidad, el confort y la calidad de vida, con amplias terrazas y completas zonas comunes que incluyen piscina, jardines y espacios de ocio.

La cuidada selección de estas unidades responde a su ubicación dentro del proyecto y a su potencial de revalorización, en un entorno consolidado que combina cercanía a Barcelona, calidad de vida y una demanda sostenida tanto nacional como internacional.

Promotor	Shevat	Zonas Comunes	Jardín, piscina, solárium
Anejos	Plazas de garaje y trasteros	Estado Promoción	Preventa (venta sobre plano)
Calidades	Muy alta	Entrega prevista	Segundo Trimestre 2028



02. Propiedades a la venta

1

Precio Publicado

989.925 €

-50.000€

Precio Urbanitae

939.925€

Primera Planta – 1ªC	
Planta	Primera Planta – 1ªC
Ascensor	Sí
M ² const. **	134,27
Exterior/interior	Exterior
Dormitorios	3D
Baños	2B
Plazas de garaje	1
Terraza	Sí (2 terrazas)
Trastero	Sí
Precio de Venta	939.925



Superficie Útil 78,20 m2
Superficie total construida* 117,02 m2
Superficie Construida incluida ZZCC** 134,27 m2

*Suma de la superficie construida de la propiedad incluyendo las terrazas ponderadas al 75%

**Suma de la superficie total construida incluyendo terrazas ponderadas al 75% y la parte proporcional de las zonas comunes de la promoción.

02. Propiedades a la venta

2

Precio Publicado

1.044.435 €

Precio Urbanitae

-50.000€

994.435 €

Segunda Planta – 1ªC	
Planta	Segunda Planta – 1ªC
Ascensor	Sí
M ² const. **	134,27
Exterior/interior	Exterior
Dormitorios	3D
Baños	2B
Plazas de garaje	1
Terraza	Sí (2 terrazas)
Trastero	Sí
Precio de Venta	994.435 €



Superficie Útil 78,20 m2
 Superficie total construida* 117,02 m2
 Superficie Construida incluida ZZCC** 134,27 m2

*Suma de la superficie construida de la propiedad incluyendo las terrazas ponderadas al 75%

**Suma de la superficie total construida incluyendo terrazas ponderadas al 75% y la parte proporcional de las zonas comunes de la promoción.

02. Propiedades a la venta

3

Precio Publicado

Precio Urbanitae

1.267.382 €

-50.000€

1.217.382 €

Tercera Planta – 1ªA

Planta	Tercera Planta – 1ªA
Ascensor	Sí
M ² const. *	139
Exterior/interior	Exterior
Dormitorios	3D
Baños	2B
Plazas de garaje	1
Terraza	Sí (2 terrazas)
Trastero	Sí
Precio de Venta	1.217.382



Superficie Útil 94,20 m2
 Superficie total construida 139,29 m2
 Superficie Construida incluida ZZCC* 156,54 m2

*Suma de la superficie construida de la propiedad incluyendo las terrazas ponderadas al 75%

**Suma de la superficie total construida incluyendo terrazas ponderadas al 75% y la parte proporcional de las zonas comunes de la promoción.

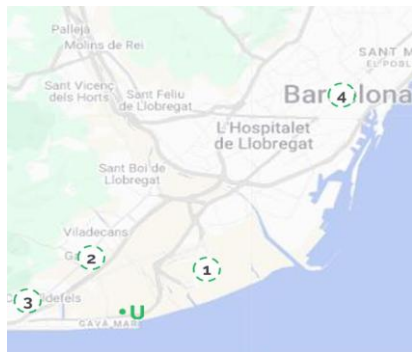
02. Propiedades a la venta



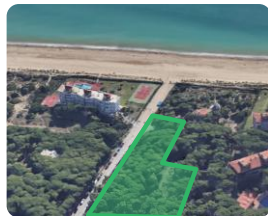
Selección exclusiva de unidades con vistas al mar, elegidas estratégicamente para maximizar el valor y el potencial de estas propiedades a futuro

03. Ubicación y entorno

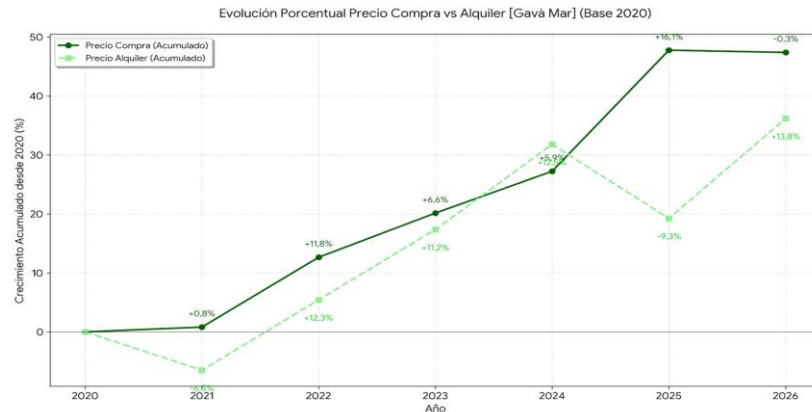
Localización



- Gavà Mar se extiende a lo largo de 4 km de costa con playas amplias y tranquilas, flanqueadas por una pineda protegida de hasta 400 metros de ancho que llega hasta primera línea de mar.
- Su proximidad a Barcelona (20 min) y al aeropuerto (10 min) lo convierte en una de las zonas residenciales más exclusivas de la costa catalana.



Evolución Precios



Fuente Idealista

Gavà Mar destaca por una fuerte revalorización: **+47,4% en compra desde 2020** (máximo en 2025) y **+36,2%** en alquiler, consolidándose como una zona exclusiva y rentable.

Este incremento sitúa la zona muy por encima de la media de Barcelona, consolidando una revalorización histórica que alcanzó su máximo en **2025 con un precio de 6.152 €/m²**.

El **crecimiento del alquiler** consolidan a Gavà Mar como una zona exclusiva y con alta rentabilidad sostenida.

04. Renders



Estos elementos visuales son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

04. Renders



Estos elementos visuales son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

04. Renders



Estos elementos visuales son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

04. Renders



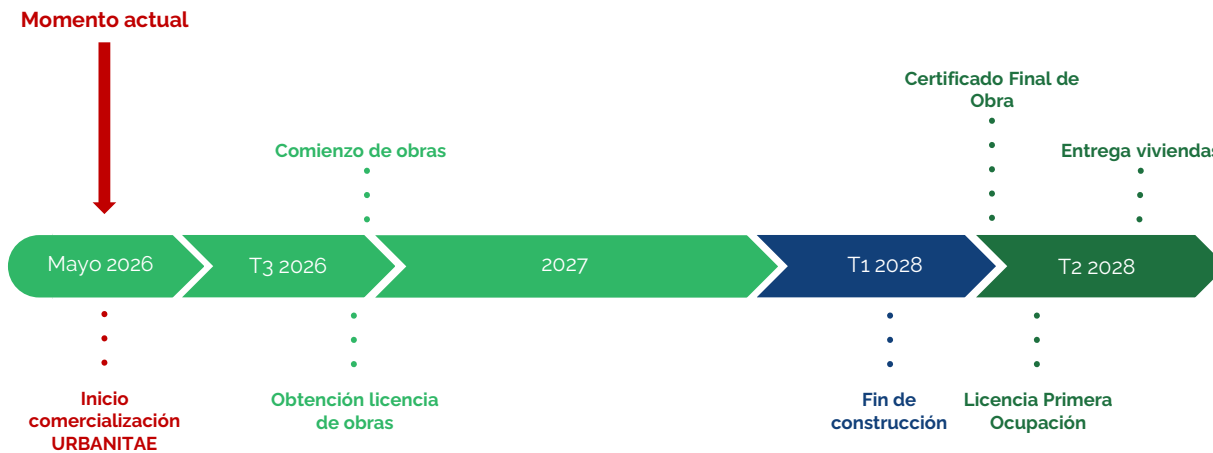
Estos elementos visuales son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

04. Renders



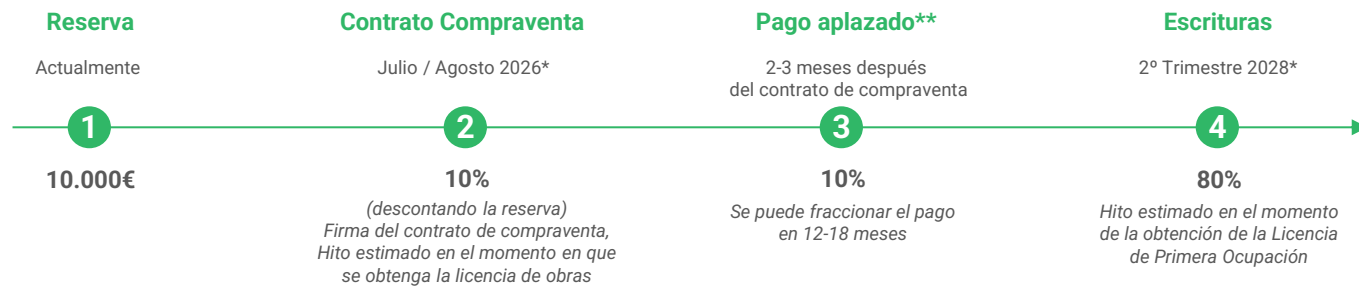
Estos elementos visuales son únicamente orientativos y pueden estar sujetos a cambios por motivos técnicos, operativos, legales o externos. Ni Urbanitae ni el promotor se responsabiliza por posibles modificaciones en el contenido gráfico. Además, el mobiliario mostrado no está incluido y no se garantiza que el equipamiento final coincida exactamente con lo descrito en la memoria de calidades del contrato de compraventa

05. Timeline



Los hitos reflejados en este timeline tienen carácter puramente indicativo y están sujetos a posibles modificaciones derivadas de circunstancias ajenas a la promoción. La organización no asume responsabilidad alguna por dichos cambios

06. Estructura de pagos



*Fechas estimadas

**Este pago se podrá fraccionar en hasta 12-18 meses

07. Promotor

- **Shevat Holding** fundado en 2006 por el director general Uriel Benguigui, es una promotora y constructora enfocada principalmente en Cataluña. Está formada por un equipo de profesionales dedicados al diseño, dirección y construcción de proyectos en todos los ámbitos
- Desde su creación, Shevat ha situado los valores de seguridad y calidad en el trabajo, y el cumplimiento de plazos entre sus máximas prioridades. Su actividad principal está ubicada en toda Cataluña, aunque también ha comenzado su expansión con proyectos en desarrollo en las islas Baleares y la región de Madrid
- Shevat cuenta con **más de 17 años de experiencia** en los que ha realizado:
 - Más de 75 proyectos de construcción realizados desde 2006, con una facturación total de €100 M
 - Más de 7 desarrollos de construcción desde 2020, con una facturación total de €44 M
 - Más de €85 MN de capital propio recaudado desde 2020
 - Crecimiento obtenido el año pasado de un 45%



